



AVISO DE PREPARACIÓN DE UN REPORTE DE IMPACTO AL MEDIO AMBIENTE Y AVISO DEL PERIODO DE COMENTARIOS DEL PÚBLICO PARA EL PLAN DE ACCIÓN DE REMOCIÓN

PARA: Agencias, Organizaciones y Partes Interesadas

TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Intermedia Burroughs

Aviso de Preparación para un Reporte de Impacto al Medio Ambiente en cumplimiento con el Título 14, Sección 15082(a), 15103 y 15375 del Código de Reglamentos de California y Aviso De Comentario Público Para el Plan de Acción de Remoción

SE DA AVISO POR LA PRESENTE que El Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (Distrito o LAUSD, por sus siglas en inglés) como entidad principal para el proyecto, bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) en la preparación del Informe del Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) para el proyecto de Modernización Integral de la Escuela Intermedia de Burroughs. El Distrito ha preparado este Aviso de Preparación (NOP, por sus siglas en inglés) del Impacto del Ambiente y el Plan de Trabajo de Acción Correctiva (RAW, por sus siglas en inglés) a fin de proporcionar la mayor publicidad y oportunidad para las aportaciones de las agencias públicas, partidos interesados, organizaciones e individuos sobre el alcance de el análisis ambiental abordando los efectos potenciales del proyecto.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El sitio tiene un tamaño de 10.4 acres y se encuentra ubicado en 600 McCadden Place, en Hancock Park. El sitio del proyecto no está en ninguna lista enumerados bajo la Sección 65962.5 del código de gobierno (es decir Lista de Cortese).

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propuesto abarca la mayor parte de la propiedad de la Escuela Intermedia Burroughs y se realizarían mejoramientos extensos del sitio, incluyendo demolición del edificio de la carpintería, el vestuario de niñas, el edificio de la cafetería/aula, y aproximadamente 18 aulas ubicadas en edificios portátiles. El Proyecto también incluye la construcción de un nuevo: edificio de aulas, servicios de alimentos / salón de usos múltiples (MPR), aulas / vestuarios y el edificio de mantenimiento y operaciones. Otros mejoramientos incluyen la infraestructura del sitio, incluyendo: agua potable, irrigación, plomería, electricidad, gas natural, sistemas de bajo voltaje (alarma contra fuego, voz y datos) y drenaje, construcción de instalaciones adecuadas bajo la Ley de Americanos con Discapacidad (ADA, por sus siglas en inglés), ajardinados como áreas pavimentadas, y pintura para fachadas exteriores. El proyecto propuesto está diseñado para resolver las más críticas preocupaciones concernientes al estado físico del edificio y del terreno mientras se renueva, modernizan y configura el plantel para proporcionar instalaciones seguras, y conforme con el actual programa de instrucción.

Antes de la construcción de las nuevas instalaciones, el Distrito propone retirar aproximadamente 160 yardas cúbicas de suelo con elevadas concentraciones de arsénico y/o plomo del lugar y desecharlo fuera del sitio, en conformidad con las condiciones presentadas en el RAW.

EFFECTOS AMBIENTALES POSIBLES: En base a ley CEQA Sección 15060(d), y en base en el análisis ambiental en el Estudio Inicial, el Distrito ha determinado que el EIR es el nivel apropiado de estudio ambiental para el proyecto. El enfoque del EIR será sobre los potenciales efectos significativos del proyecto relacionados con la Estética, Calidad del Aire, Recursos Culturales, Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, Materiales Tóxicos y Peligrosos, Ruido, Seguridad de Peatones y Transporte/Trafico.

El plan RAW presenta los hallazgos de las investigaciones ambientales realizadas para este proyecto y describe el proceso propuesto para la remoción y eliminación fuera del sitio del suelo afectado.

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El Distrito hará que este NOP y el Estudio Inicial (de conformidad con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Sección 15082(b)) y RAW estén disponibles para revisión y comentarios públicos entre el **16 de febrero del 2018 al 20 de marzo del 2018**.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

Preguntas y Comentarios sobre CEQA

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Atención: Mr. Edward Paek, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net

Por favor incluya "Burroughs Comp Mod" en el encabezado

Preguntas y Comentarios sobre el RAW

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Atención: Mr. Dane Robinson, Site Assessment Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: dane.robinson@lausd.net
Teléfono: (213) 241-4122

REUNIÓN INFORMATIVA: El Distrito llevará a cabo una reunión pública el **miércoles 28 de febrero del 2018 a las 6:00 p.m.** en la auditorio de Burroughs Middle School, 600 McCadden Place, Los Ángeles, California. Todas las agencias, organizaciones y partidos interesados están invitados a asistir.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El Estudio Inicial y RAW está disponible para revisión en las siguientes ubicaciones:

- LAUSD Office of Environmental Health and Safety - 333 South Beaudry Avenue, 21st Los Angeles, CA 90017
- LAUSD Local District West - 11380 W. Graham Place, Los Angeles, CA. 90064
- Burroughs Middle School Main Office - 600 S. McCadden Place, Los Angeles, California 90033
- Memorial Branch Public Library - 4625 W. Olympic Blvd, Los Angeles, CA 90019
- Office of Environmental Health and Safety Website:
 - CEQA Initial Study <http://achieve.lausd.net/CEQA>
 - RAW <http://achieve.lausd.net/siteassessment>



LOS ANGELES UNIFIED SCHOOL DISTRICT
Facilities Services Division

Padres, Comunidad y Vecinos de John Burroughs Middle School

¡El extraordinario y esperado Proyecto de Modernización Integral para la escuela sigue avanzando! Obtenga la más reciente información sobre: el Diseño, CEQA e inspección del terreno. Acompañenos en esta importante...

REUNIÓN COMUNITARIA

**Miércoles,
28 de Febrero, 2018**

6:00 p.m.

**JOHN BURROUGHS MS
AUDITORIO
600 S. Mc Cadden Pl.
Los Angeles, CA 90005**

**Si tiene hijos e hijas que
actualmente estudian en**

WILSHIRE PARK Elementary School
KIM Elementary School
HANCOCK PARK Elementary School
QUEEN ANNE Elementary School
ROSEWOOD Elementary School
3RD ST. Elementary School
VAN NESS Elementary School
WEST HOLLYWOOD Elementary School
WILSHIRE CREST Elementary School
WILTON PLACE Elementary School

**podrían resultar
como estudiantes en la
sustancialmente modernizada
John Burroughs Middle School.
Así que usted también está
invitado a esta reunión.**

PARA MÁS INFORMACIÓN COMUNÍQUESE CON TERESA AKINS DE FSD COMMUNITY RELATIONS

- LÍNEA CENTRAL (213) 241-1340
- LÍNEA DIRECTA (213) 241-1326
- EMAIL TERESA.AKINS@LAUSD.NET